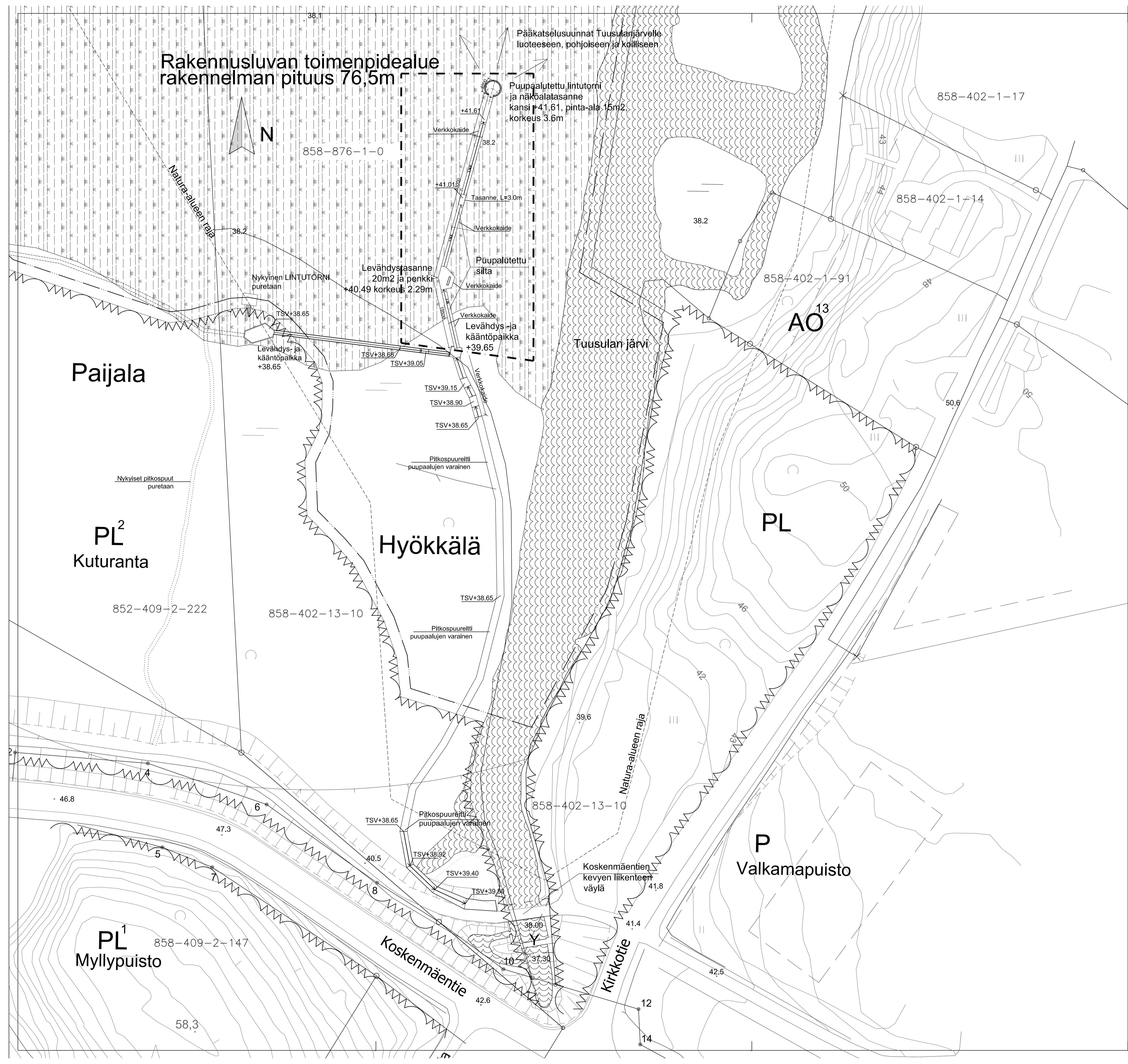


# Rakennusluvan toimenpidealue rakennelman pituus 76,5m



TUUSULAN KUNTA  
PAIJALAN KYLÄ JA  
HYÖKKÄLÄN KYLÄ  
**KOSKENMAKI**  
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA  
LAAJENNUS  
KORTTELIT 34014 - 34033 SEKA ALUEET  
LIITYVÄT LIIKENNE-, PUISTO YM. ALUEET  
1:2000

TUUSULAN KUNTA  
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO 13.3.1980  
TARKISTETTU 12.2.1981

*Ahti Kekkonen*  
AHTI KEKKONEN, KAAVOITUSARKKITEHTI

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY V. 1978  
*Ensi Tommila*  
ENSIO TOMMOLA, KAAVOITUSINSINÖÖRI

TÄMÄ KARTTA ON OLLUT RAKENNUSASETUKSEN 116 §:N  
MUKAISESTI YLEISESTI KÄYTTÄVÄN KAAVOITUS- JA  
MITTAUSTOIMISTOSSA 3.7. - 4.8.1980

KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS 30.3.1981 § 497  
RAKENNUSKAAVAKARTAN YHTÄPITÄVÄKSI  
KUNNANVALTUUSTON 13.4.1981 § 63  
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN KANSSA TODISTAA  
TUUSULASSA 16.4.1981

*Mirja Skogster*  
MIRJA SKOGSTER  
VALTUUSTON PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS 7.5.1982 KORJ. 18.5.1982 NO 2059  
KORJATTU LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ PERUSTEN KORKEAMMAN HALLINTO-  
OSUUKSEN PÄÄTÖKSEEN 8.2.1982 NO 5586  
LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS 23.9.1983, NO 4324

Rakennuskaavamerkinnit ja -määräykset: 2/4

- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alustien alueen välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja

- 34014  
v.  
PAIJALANTIE  
Radun tai puiston nimi  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu  
Puistoalueen osa, jonka kautta venevalkamaan on varattava ajokelpoinen yhteys  
Ajoneuvoliikenneliikennealueeseen sallittu  
Määräammaton mukainen määrämattomuusalue  
Vesialueen ylittävä kävely- ja polkupyöräilyväylä  
Istutettava rakennuspaikan osa  
Viemäriä varten varattava alue  
800 Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman rakennus-  
alalle sallitun kokonaiskerrosalan neljänmetreinä  
I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, raken-  
nuksen tai sen osan suurimman sallitun vertikaalisen  
kerrosluvun  
1/2 Martoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa ullakko-  
kerroksessa sallitun, kerrosalan lasketavan rakennus-  
oikeuden  
e-Q,25 Korttelialueen rakennuspaikan tehokkuusluku eli kerros-  
alan suhte pinta-alaan  
Rakennusala  
m Myymälän tai liikkeen rakennusala  
d Pysäköintipaikka  
L Likiääräinen pohjavedenotannon kaukojohtajyy-  
hukkeen raja.

## Rakennuspaikalla voimassa olevan oikeusvaikutteisen yleiskaavan 2040 määräykset:

- V** Viihtävyysalue  
Alue varataan pääasiassa viihtävyys-, ohjelma- ja luonnon  
käyttöön. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä  
erityistä huomiota ympäristön kauneuteen ja ulkoilun ohjelmaan.  
Alueella saa rakentaa vain ohjelma- ja viihtävyysaluetta varten  
luonteen sopivia rakennuksia ja rakenteita (MRL 41:2 §).
- N** Natura 2000-kohteen suojelualue  
Alueen suojelualueen huomioon otamista on säädetty UL 65  
ja 66 §:ssä.
- M** Määräammaton arvokas alue (ma)  
Merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokas maahan-  
aluetta, jolla rakennustilaa ja suojelutalousta on huomioitava kulu-  
huomioon ottaen ja siihen liittyvien rakennusten rakentamista sil-  
littämällä. Arvokas maahanaluetta tulee säilyttää avoimena.

- vs** Ohjeellinen viihtävyysalueen rakennusala,  
jolle saa sijoittaa viihtävyysaluetta vaa-  
timis tiloja.
- sd** Sijaitettävä puurivi.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten  
korttelialue  
Korttelialueella on varattava vähintään yksi autopaikka  
asuntoa kohti.
- ACR** Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue  
Korttelialueella on varattava vähintään yksi autopaikka  
asuntoa kohti.
- AO** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen  
talojen korttelialue  
Korttelialueella on varattava vähintään yksi autopaikka  
asuntoa kohti.
- AI** Liikerakennusten korttelialue  
Korttelialueella saa sijoittaa yhden asunon rakennuksen hoidon vaatimaa  
henkilökuntaa varten  
Autopaikkoja tulee varata 1 ap/50 k-m<sup>2</sup>
- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asuunkerrostalojen  
korttelialue  
Kerrosalasta saa enintään 1/3 käyttää liike- ja  
toimintatiloja varten  
Korttelialueella saa merkinnällä m osoitetuille  
rakennusalueille rakentaa ainoastaan liiketiloja  
Korttelialueella on varattava henkilökohtaisiksi tai  
asukkaiden muihin oleskeluun yhtenäistä pihaa-  
aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-  
alasta  
Rakennuspaikalla korttelialueella, joita ei käytetä  
liikenteeseen tai liikke- ja oleskelutiloiksi, on  
istutettava tai pidettävä luonnomukaisena huolitellussa  
kunnossa  
Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:  
1 asunnot: yksi autopaikka asuntoa kohti  
2 liiketilat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti
- YV** Huvi- ja viihtetarvikkeita palvelevien  
rakennusten korttelialue  
Rakennuspaikalla korttelialueella saa sijoittaa yhden asunon rakennuksen hoidon vaatimaa  
henkilökuntaa varten  
Autopaikkoja on varattava:  
1 ap/asunto  
1 ap/5 yleispaikka
- AKR** Asuunkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.  
Korttelialueella ei osoitettuna kerros-  
korkeuden lisäksi saa toteuttaa maanpäällistä  
kellaritila.

- YTP** Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen  
korttelialue  
Korttelialueella saa sijoittaa rakennuspaikan sisäl-  
tyen yhden asunon rakennuksen hoidon ja toiminnan  
vaatimaa henkilökuntaa varten  
Rakennuspaikalla korttelialueella, joita ei käytetä liik-  
enteeseen tai asuntojen oleskeluun, on istutettava  
tai pidettävä luonnomukaisena huolitellussa  
kunnossa  
Autopaikkoja on varattava:  
1 ap/asunto  
1 ap/2 työntekijää

- TV** Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten  
korttelialue  
Korttelialueella saa rakentaa teollisuus- ja varasto-  
tiloja sekä niiden toimintaa palvelevia toimisto-,  
sosiaali-, yms. tiloja 25 % rakennuksesta kerrosalasta.  
Rakennuspaikalla korttelialueella, joita ei käytetä  
rakennuspaikalla sijoitettavan yhden asunon rakennuksen hoidon  
vaatimaa henkilökuntaa varten  
Korttelialueen rakennuspaikalla osat, joita ei käytetä  
kulkuteinä, pysäköintin-, oleskelu-, alueina on istu-  
tettava tai pidettävä luonnomukaisena huolitellussa  
kunnossa  
Korttelialueella on varattava autopaikkoja vähintään  
seuraavasti:  
1 teollisuus- ja varasto- yksi autopaikka kahta  
rakennukset: työntekijää kohti  
2 asunot: yksi autopaikka asuin-  
huoneistoa kohti

- P** Puistoalue  
Luonnontilainen puistoalue, Geologinen ja mai-  
semallinen suojelualue. Alueella ei merkitty-  
jen toimintojen lisäksi saa suorittaa toimenpi-  
teitä, jotka muuttavat alueen geologiaa tai mai-  
semallista ilmettä.

- PL** Luonnontilainen puistoalue. Kasvi- ja eläin-  
tieteellinen suojelualue. Alueella ei merkitty-  
jen toimintojen lisäksi saa suorittaa toimenpi-  
teitä, jotka muuttavat alueen luonnontilaa.

- UP** Ohjeellinen pallokenttä

- LT** Kauttakulku-, sisäntulo- ja ohitustie-  
tie-, vieris-  
suoja- ja näkemäalue

- V** Venevalkama
- VM** Muuntaja-alue
- V** Vesialue
- VS** Voimansiirtoalue

Muutos	Päiväys	Suorittaja	Selitys
Koskenmäen linnatila	858-876-1-0	Tontti/Rov	Viranomaisten merkintöjen varten
Rakennuspaikan UUDISRAKENNUS		Puustajasta	RAKENTAMINEN
Rakennuspaikan nimi ja osoite		Puustajasta	Mittakaava

Koskenmäen lintutorni  
Tuusulanjärven natura-alue  
Asemapiirros  
1:500

ARKKITEHTITOIMISTO SAKARI HEIKKINEN KY  
Kuntakaarte 13  
02400 Kirkkonummi  
puh. (09) 2218429  
sakari.heikkinen@sakaritehkon.fi

suunnitteluala  
pääpiirustus  
1583-1

22.6.2021  
ARKKITEHTI SAKARI HEIKKINEN

Hyväksytty 23.06.2021  
§ 433  
LP-858-2020-01922  
johtava rakennustarkastaja  
Tuusula - rakennusvalvonta  
www.lupapiste.fi

